



MUNICIPALIDAD DE COBQUECURA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
RESOLUCIÓN EXENTA N° 01/2026

Cobquecura, 2026

VISTOS:

- Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 166 Bis C;
- Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública, referido en los artículos 5° y 7°;
- Ley N° 19.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24.

CONSIDERANDO:

- El artículo 116 bis C de la LGUC – Modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción que dispone que “La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de esta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis”
- Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio N° 11.829 de fecha 16 de Mayo del 2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

- INFÓRMENSE** el listado de Permisos y Autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de Diciembre de 2025, contenido en el anexo de esta Resolución.
- ENVÍASE** LA PRESENTE Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al Encargado de Transparencia SERGIO SANDOVAL MANCILLA, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública.

Firmado por:
David Hernán Castillo Jiménez
Itº Dom
Fecha: 05-01-2026 08:26:00 CLST
Dirección de Obras Municipales -
Municipalidad de Cobquecura



DISTRIBUCIÓN: Interesado / Archivo DOM/

FJVM



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

| SOLICITUDES INGRESADAS | | | | | | | | | | CARACTERISTICAS PROYECTO | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--|--------------|-----------------|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|--|--|---|----------------------------------|----------------------------|--|
| TIPO DE SOLICITUD | | | Nº SOLICITUD | FECHA SOLICITUD | ROL SII | NOMBRE DE LA VÍA | Nº DOMICILIARIO | ALTURA DE LA EDIFICACIÓN | DESTINO ESPECIFICO O ACTIVIDAD | CLASE DE EQUIPAMIENTO | TIPO DE INFRAESTRUCTURA | CANTIDAD DE VIVIENDAS | CANTIDAD DE LOTES | TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS PARA VEHÍCULOS MOTORIZADOS PROYECTADOS | TOTAL ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS PROYECTADOS | IDENTIFICACIÓN VIVIENDAS DE INTERÉS PÚBLICO | IDENTIFICACIÓN CONJUNTO ARMÓNICO | SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | |
| Solicitud de Permiso | Ampliacion | | 372 | 02-12-2025 | | Independencia SN* | SNº | 1 piso | Equipamiento | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 82,85 | |
| Solicitud de Regularizacion | Regularización | | 373 | 04-12-2025 | | sector Nogueche s/n | SNº | 1 piso | Vivienda | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 57,30 | |
| Solicitud de Recepción | Definitiva de Obras de Edificación | | 375 | 04-12-2025 | | Los Morros | SNº | 1 piso | Vivienda | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 57,97 | |
| Solicitud de Permiso | Ampliacion | | 376 | 04-12-2025 | | Cerro el Calvario | 24 | 1 piso | Equipamiento | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 83,48 | |
| Solicitud de Recepción | Definitiva de Obras de Edificación | | 377 | 05-12-2025 | | Camino a El Molino | SNº | 1 piso | Vivienda | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 25,30 | |
| Solicitud de Regularizacion | Regularización | | 378 | 09-12-2025 | | Sector La Boca - Buchupureo | SNº | 1 piso | Vivienda | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 67,00 | |
| Solicitud de Recepción | Definitiva de Obras de Edificación | | 379 | 10-12-2025 | | Independencia 846 | SNº | 1 piso | Vivienda | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 81,23 | |
| Solicitud de Regularizacion | Regularización | | 380 | 12-12-2025 | | El Molino s/n | 585 | 1 piso | Vivienda | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 52,00 | |
| Solicitud de Regularizacion | Regularización | | 381 | 12-12-2025 | | El Molino | 200 | 1 piso | Vivienda | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 68,88 | |
| Solicitud de Permiso | Edificacion Obra Nueva | | 382 | 12-12-2025 | | Independencia N°69, Lote A7 | 168 | 1 piso | Vivienda | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 75,55 | |
| Solicitud de Permiso | Edificacion Obra Nueva | | 383 | 15-12-2025 | | Jose Joaquin Perez s/n | SNº | 1 piso | Equipamiento | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 146,00 | |
| Solicitud de Permiso | Ampliacion | | 384 | 15-12-2025 | | Camino a Quille - Miramar | SNº | 2 piso | Vivienda | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 58,25 | |
| Solicitud de Recepcion | Definitiva de Obras de Edificación | | 386 | 15-12-2025 | | Sector Neguinto s/n | SNº | 1 piso | Vivienda | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 212 | |
| Solicitud de Permiso | Ampliacion | | 387 | 16-12-2025 | | San Jose s/n | SNº | 1 piso | Equipamiento | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 6,72 | |
| Solicitud de Regularizacion | Regularización | | 388 | 16-12-2025 | | Cobquecura-Buchupureo s/n | SNº | 1 piso | Vivienda | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 103,3 | |
| Solicitud de Permiso | Ampliacion | | 389 | 17-12-2025 | | La Achira s/n | SNº | 1 piso | Vivienda | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 82,15 | |
| Solicitud de Permiso | Edificacion Obra Nueva | | 390 | 18-12-2025 | | Independencia N°62 | SNº | 1 piso | Vivienda | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 100,66 | |
| Solicitud de Permiso | Edificacion Obra Nueva | | 391 | 18-12-2025 | | SNº | 1 piso | Vivienda | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 353,00 | | |
| Solicitud de Recepcion | Definitiva de Obras de Edificación | | 392 | 18-12-2025 | | Predio La Maravilla | SNº | 1 piso | Vivienda | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 165 | |
| Solicitud de Recepcion | Definitiva de Obras de Edificación | | 393 | 22-12-2025 | | El Baul - La Maravilla s/n | SNº | 1 piso | Vivienda | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 86,7 | |
| Solicitud de Regularizacion | Regularización | | 394 | 22-12-2025 | | Pilicura | SNº | 1 piso | Vivienda | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 102,75 | |
| Solicitud de Permiso | Edificacion Obra Nueva | | 395 | 23-12-2025 | | Pullay s/n | SNº | 1 piso | Vivienda | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 78,00 | |
| Solicitud de Regularizacion | Regularización | | 396 | 24-12-2025 | | sector El Molino | SNº | 1 piso | Vivienda | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 40,95 | |
| Solicitud de Regularizacion | Regularización | | 397 | 26-12-2025 | | sector El Molino | SNº | 1 piso | Vivienda | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 140 | |
| Solicitud de Recepcion | Definitiva de Obras de Edificación | | 398 | 26-12-2025 | | sector Talcamavida | SNº | 1 piso | Vivienda | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 199,25 | |
| Solicitud de Permiso | Edificacion Obra Nueva | | 399 | 29-12-2025 | | Colo*Colo - Buchupureo s/n | SNº | 1 piso | Vivienda | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 102 | |
| Solicitud de Recepcion | Definitiva de Obras de Edificación | | 400 | 29-12-2025 | | Dector la Boca, Trehualemu s/n | SNº | 1 piso | Comercial | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 286,35 | |
| Solicitud de Regularizacion | Regularización | | 402 | 29-12-2025 | | Camino a Buchupureo | SNº | 1 piso | Vivienda | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 80,06 | |
| Solicitud de Permiso | Edificacion Obra Nueva | | 403 | 30-12-2025 | | sector La Achira | SNº | 1 piso | Vivienda | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 79,89 | |
| Solicitud de Recepcion | Definitiva de Obras de Edificación | | 404 | 30-12-2025 | | Buchupureo | SNº | 1 piso | Comercial | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 99,3 | |
| Solicitud de Regularizacion | Regularización | | 405 | 31-12-2025 | | Sector Los Maquis Bajos | SNº | 1 piso | Vivienda | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 66,15 | |

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>



SISTEMA DE INFORMACIÓN SOBRE EL ESTADO DE TRAMITACIÓN DE PERMISOS DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN
RÉGIMEN TRANSITORIO 28 UNDECIES C) LGUC
REGISTRO APROBACIONES Y RECEPCIONES

| TRAZABILIDAD | | | APROBACIONES Y RECEPCIONES | | | | IDENTIFICACIÓN PROPIEDAD | | | | CARACTERÍSTICAS PROYECTO | | | | | | | |
|----------------------------|--|---|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|---|----------|------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------------|---|---|-----------------------|--|--|----------------------------|
| FECHA INGRESO DE SOLICITUD | FECHA ACTA DE OBSERVACIONES (CUANDO CORRESPONDA) | FECHA RESPUESTA DE OBSERVACIONES (CUANDO CORRESPONDA) | TIPO DE APROBACIÓN O RECEPCIÓN | | Nº APROBACIÓN/ RECEPCIÓN | FECHA APROBACIÓN/ RECEPCIÓN | PROPIETARIO | ROL SII | NOMBRE DE LA VÍA | Nº DOMICILIARIO | ALTURA DE LA EDIFICACIÓN | DESTINO ESPECÍFICO O ACTIVIDAD | CLASE DE EQUIPAMIENTO (Solo si corresponde según art. 2.1.33. OGUC) | TIPO DE INFRAESTRUCTURA (Solo si corresponde según art. 2.1.29. OGUC) | CANTIDAD DE VIVIENDAS | TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS APROBADOS O RECIBIDOS PARA VEHÍCULOS MOTORIZADOS | TOTAL ESTACIONAMIENTOS APROBADOS O RECIBIDOS PARA BICICLETAS | SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA |
| 27-11-2025 | | | Permiso de Edificacion | Obras Nueva | | 05-12-2025 | Jorge Pablo Smart Lihn | 172-127 | Predio La Marvilla sector La Boca | | 1 piso | Habitacional | | | 1 | | | 165,00 |
| 22-09-2025 | | | Permiso de Edificacion | Obras Nueva | | 30-12-2025 | Soc. Constructora Rio Nuble (Teodoro Garcia Vila) | 1163-9 | Neguinito | | 1 piso | Habitacional | | | 1 | | | 159,65 |
| 02-12-2025 | | | Permiso de Edificacion | Obra Menor | | 11-12-2025 | Serviu Nuble (Roberto Grandon) | 161-39 | Calle Independencia | | 1 piso | Centro Educativo | | | 1 | | | 82,85 |
| 04-12-2025 | | | Permiso de Edificacion | Obra Menor | | 30-12-2025 | Parroquia San José (Calvario) | 165-78 | Cerro El Calvario | | 1 piso | Intro Comunitario | | | 1 | | | 83,48 |
| 16-10-2025 | | | Certificado de Recepción Definitiva | Obra Nueva | | 02-12-2025 | Yanet Del Carmen Poblete Seguel | 1201-7 | Sector La Achira | | 1 piso | Habitacional | | | 1 | | | 138,04 |
| 27-11-2025 | | | Certificado de Recepción Definitiva | Obra Nueva | | 04-12-2025 | Filomena Del Carmen Salgado Contreras | 1171-37 | Sector Pulay | | 1 piso | Bodega | | | | | | 105,00 |
| 07-10-2025 | | | Certificado de Recepción Definitiva | Obra Nueva | | 12-12-2025 | Ellana Del Carmen Torres Torres | 1200-128 | sector Taucu | | 1 piso | Habitacional | | | 1 | | | 69,96 |
| 04-12-2025 | | | Certificado de Recepción Definitiva | Obra Nueva | | 12-12-2025 | María Teresa Molina Molina | 1168-64 | Los Morros - Cuartos Verdes | | 1 piso | Habitacional | | | 1 | | | 57,97 |
| 10-12-2025 | | | Certificado de Recepción Definitiva | Obra Nueva | | 16-12-2025 | María Pilar Quilodran Contreras | 23-sept | Calle Independencia | | 1 piso | Habitacional | | | 1 | | | 81,23 |
| 11-11-2025 | | | Certificado de Recepción Definitiva | Obra Nueva | | 16-12-2025 | Blanca Hortencia Venegas Rivas | 1161-12 | predio Santa Mercedes sc El Molino | | 1 piso | Habitacional | | | 1 | | | 84,97 |
| | | | Certificado de Recepción Definitiva | Regularización Catastrofe | | 04-12-2025 | Ramon Enrique Muñoz Pacheco | 1168-15 | sector Cuartos Verdes | | 1 piso | Habitacional | | | 1 | | | 84 |
| 10-11-2025 | | | Certificado de Recepción Definitiva | Regularización Catastrofe | | 10-12-2025 | Daniel Andres Venegas Torres | 172-145 | calle Cacique Picero | | 1 piso | Habitacional | | | 1 | | | 74,5 |
| 07-11-2025 | | | Certificado de Recepción Definitiva | Regularización Catastrofe | | 11-12-2025 | Ingrid Silva Morales / Matthieu Vincent Liot | 163-195 | sector El Silencio - La Esperanza | | 1 piso | Habitacional | | | 1 | | | 82,78 |
| 10-11-2025 | | | Certificado de Recepción Definitiva | Regularización Catastrofe | | 11-12-2025 | Sociedad NPROG SPA | 208-202 | Sector La Achira | | 1 piso | Habitacional | | | 1 | | | 71,52 |
| 11-12-2025 | | | Certificado de Recepción Definitiva | Ley 20.898 | | 11-12-2025 | Eduardo Wilfredo Concha Alarcon | 53-3 | calle Balmaceda | 800 | 2 piso | Habitacional | | | 1 | | | 140 |
| 09-12-2025 | | | Certificado de Recepción Definitiva | Ley 20.898 | | 18-12-2025 | Ruth Haisee Ojeda Ramos | 170-284 | sector La Boca - Buchupureo | | 1 piso | Habitacional | | | 1 | | | 67,3 |
| 26-11-2025 | | | Certificado de Recepción Definitiva | Regularización Catastrofe | | 19-12-2025 | Cynthia Estefanía Vasquez Guenante | 1161-22 | Camino a El Molino | | 1 piso | Habitacional | | | 1 | | | 281,5 |
| 12-12-2025 | | | Certificado de Recepción Definitiva | Ley 20.898 | | 19-12-2025 | Eugenia Cecilia Alarcon Alarcon | 1170-2 | sector El Molino | | 1 piso | Habitacional | | | 1 | | | 52 |
| 03-11-2025 | | | Certificado de Recepción Definitiva | Regularización Catastrofe | | 30-12-2025 | Aldo Patricio Concha Concha | 161-163 | camino a El Molino | | 1 piso | Habitacional | | | 1 | | | 226,3 |

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>



| | |
|------------------------------------|--|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | |
| OBRA NUEVA | |
| DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: | |
| COBQUECURA | |
| REGION: DEL ÑUBLE | |

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 107 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 05-dic-2025 |
| ROL S.I.I |

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 370 / 27-11-2025

D) El certificado de informaciones previas N° 94 de fecha 30-ene-2018

E) El anteproyecto de Edificación N° NO CUENTA de fecha (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO CUENTA vigente, de fecha (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO CUENTA de fecha (cuando corresponda)

H) La Resolución N° NO CUENTA de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a (fusion, subdivisión, subdivisión afecta...) de fecha (.... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslinde, demolición, etc)

J) Otros (especificar):

RESUELVO:

| | | | | |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------------|--|
| 1 | Conceder permiso para | EDIFICAR OBRA NUEVA | 1 | con una |
| | | (Especifico) | | (Número de edificios, casas, galpones,etc) |
| superficie total de | 165,00 | m2 y de | 1 pisos de altura, destinado a | VIVIENDA |
| ubicado en calle/avenida/camino | | | PREDIO LA MARAVILLA SECTOR LA BOCA | N° S/N° |
| Lote N° | ----- | manzana | localidad o loteo | BUCHUPUREO |
| sector | URBANO | zona | del Plan regulador | COMUNAL |
| | (urbano o rural) | | | Comuna o Intercomunal |

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
(Mantiene o pierde)

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

plazos de la autorización especial

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : CASA LA MARAVILLA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| JORGE PABLO SMART LIHN | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto |
| PREDIO LA MARAVILLA | | S/N° | BUCHUPUREO |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| COBQUECURA | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL | | SE ACREDITÓ MEDIANTE | |
| CON FECHA | | DE FECHA | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |
| ANTE EL NOTARIO SR (A) | | | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|---|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| BENJAMIN SMART LARRAIN | | 16.608.215-3 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. |
| GUILLERMO MORENA LARA | | 4.225.007-4 |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. |
| | | |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

| | | |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
| | CATEGORÍA | Nº |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| | | | | | |
|--|--|---|---|-----------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC, | 0,2 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 5,5 | | |
| CRECIMIENTO URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | Explicitar: densificación / extensión | | |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | LOTEO DFL 2 | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO, se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas | | |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGJC) | | | Etapas art 9º del DS 167 (MTT) de 2016 | | |

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m ²) | COMÚN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--|------------------------|---|-------------------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 134,7 | 30,3 | 165,00 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 134,7 | 30,3 | 165,00 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m ²) | 165,00 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m ²) | 2.933,33 |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m ²) | COMÚN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| nivel o piso -1 | | | |
| nivel o piso -2 | | | |
| nivel o piso -3 | | | |
| nivel o piso -4 | | | |
| nivel o piso -5 | | | |
| TOTAL | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m ²) | COMÚN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| nivel o piso 1 | 134,7 | 30,3 | 165,00 |
| nivel o piso 2 | | | |
| nivel o piso 3 | | | |
| nivel o piso 4 | | | |
| nivel o piso 5 | | | |
| nivel o piso 6 | | | |
| nivel o piso 7 | | | |
| nivel o piso 8 | | | |
| nivel o piso 9 | | | |
| nivel o piso 10 | | | |
| TOTAL | | | |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 165,00 | | | | | |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS | PROYECTADO | PERMITIDO | |
| DENSIDAD | 5,5 | 30 | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,05 | 0,2 | |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,05 | 0,4 | |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

| | | |
|---|------|-----|
| DISTANCIAMIENTOS | | |
| RASANTE | | |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | |
| ADOSAMIENTO | 5,2% | 40% |
| ANTEJARDÍN | | |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | | |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 3,2M | 7M |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESPECIFICAR) | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | |

| | | | |
|--|-----------------------------|--|---------------------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |
|--|-----------------------------|--|---------------------|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD | | | | | | |
| ESCALA | (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | |
|---|--|------------------------------|------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO: especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70º LGUC (*)

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|---------------------------------|--|

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN | |
|---|---|-----------------|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 18,75 2000 | X 11 = 0,1031 % |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC)} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | |
|--|---------------|---|-----------|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 30.362.073 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |
| \$ | | 0,1031 % | \$ 31.311 |

| | | | |
|---|---|-------------------------|--|
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))] | X | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |
|---|---|-------------------------|--|

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

| | |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U) de fecha | vigente hasta |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar | | | |

Art 6º letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|---------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------|
| 1 | | | | N° | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | | Otros Estacionamientos exigidos (IPT) | Especificar | Cantidad | Especificar |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|-----------------------------|--------------------------------|



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOPKB-194>

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(**) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|-------|---------------|
| H-2 | 165,00 | 1,5 | 228.140 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | |
|--|------|--------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | \$ 37.643.088 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | \$ 564.646 |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | \$ |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | \$ 846.969 |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | \$ |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | \$ |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)] | | \$ 867.969 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 1079 | FECHA: 03-dic-2025 |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°, 4° y 5° | 10% | 3 | |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10° | 20% | 5 | |
| 11 a la 20, inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

D.S: Decreto Supremo

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

MH: Monumento Histórico

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

GIM: Giro de Ingreso Municipal

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

ZOIT: Zona de Interés Turístico

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

ZT: Zona Típica

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables, conforme al artículo 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y proyectista. Esta DOM podrá informar o denunciar a las autoridades competentes cualquier incumplimiento detectado, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

2.- Pago de derechos por concepto permiso de edificación obra nueva por un monto de \$846.969, 21 estampillas por un monto de \$21.000, aporte al espacio público por un monto de \$31.311.



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

| | |
|--|--------------------------|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: COBQUECURA | REGIÓN: DEL ÑUBLE |
|--|--------------------------|

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 108 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 30-dic-2025 |
| ROL S.I.I |
| |

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 300 / 22-09-2025

D) El certificado de informaciones previas N° 1074 de fecha 17-jul-2025

E) El anteproyecto de Edificación N° NO CUENTA de fecha _____ (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO CUENTA vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

H) La Resolución N° _____ de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a _____ de fecha _____ (fusion, subdivisión, subdivisión afecta....)

J) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

| | | | |
|---------------------------------|---------------------|--|--------------------------------|
| 1 Conceder permiso para | EDIFICAR OBRA NUEVA | 1 | con una |
| | (Especifico) | (Número de edificios, casas, galpones,etc) | |
| superficie total de | 159,65 | m2 y de | 1 pisos de altura, destinado a |
| ubicado en calle/avenida/camino | | | HABITACIONAL |
| Lote N° | manzana | | SECTOR NEGUINTO |
| sector | URBANO | zona | localidad o loteo |
| | | | N° S/N° |
| | | | COBQUECURA |
| | | | COMUNAL |
| | | | Comuna o Intercomunal |

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

(Mantiene o pierde)

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

plazos de la autorización especial

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : CASA HABITACIONAL

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T |
| SOCIEDAD CONSTRUCTORA RÍO ÑUBLE LTDA | | 77.300.950-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. |
| TEODORO JUAN GARCIA VILA | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | Nº |
| SECTOR NEGUINTO | | S/N° |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO |
| COBQUECURA | tgarcia@rionubleconstructora.cl | TELÉFONO CELULAR |
| PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | | SE ACREDITÓ MEDIANTE |
| | | DE FECHA |
| | | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |
| CON FECHA | | ANTE EL NOTARIO SR (A) |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|---|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T |
| MARIA JOSE LANDEROS GUAJARDO | | 18.431.313-8 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T |
| | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T |
| | | |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

| | | | |
|--|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
| | | CATEGORÍA | Nº |
| | | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | | R.U.T. | |
| | | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| | | | | |
|---|--|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.24. OGUC. | | 5,3 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas) | 1 VIV/HA |
| CRECIMIENTO URBANO | | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | Explicitar: densificación / extensión |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | LOTEO DFL 2 |
| PROYECTO, se desarrollará en etapas: | | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | | | Etapas: art 9º del DS 167 (MTT) de 2016 | |

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m ²) | COMÚN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--|------------------------|---|-------------------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 159,65 | | 159,65 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 159,65 | | 159,65 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m ²) | | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m ²) | 1.525,0 |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m ²) | COMÚN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| nivel o piso -1 | | | |
| nivel o piso -2 | | | |
| nivel o piso -3 | | | |
| nivel o piso -4 | | | |
| nivel o piso -5 | | | |
| TOTAL | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m ²) | COMÚN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| nivel o piso 1 | 159,65 | | 159,65 |
| nivel o piso 2 | | | |
| nivel o piso 3 | | | |
| nivel o piso 4 | | | |
| nivel o piso 5 | | | |
| nivel o piso 6 | | | |
| nivel o piso 7 | | | |
| nivel o piso 8 | | | |
| nivel o piso 9 | | | |
| nivel o piso 10 | | | |
| TOTAL | 159,65 | | 159,65 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA | 159,65 | | | | | |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS | | PROYECTADO | PERMITIDO | |
| DENSIDAD | | 1 VIV/HA | 12 VIV/HA | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | | 0,1 | 0,2 | |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | 0,1 | 0,4 | |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

| | | |
|---|---------|---------|
| DISTANCIAMIENTOS | 7,34M | OGUC |
| RASANTE | 50° | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | | |
| ANTEJARDÍN | 5,00M | 5,00M |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 4,85M | 7,00M |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 2 | |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | |

| | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| CLASE / DESTINO | HABITACIONAL | | | | | |
| ACTIVIDAD | | | | | | |
| ESCALA | (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | |
|--|---|------------------------------|------------------------------|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, especificar | |
| | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|---------------------------------|--|

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

| PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN | | |
|--|-------------------------|-------|-----------------|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) | 27,50 | X 11 = 0,1515 % |
| | | 2000 | |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | | | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : $(\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC}) \times 10.000$
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 11.797.835 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |
| \$ 11.797.835 | | | |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | 0,1515 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = \$ 17.737 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

| | | |
|-----------|------------------------------------|--|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.I.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U) de fecha | vigente hasta |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar | | | |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 5° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|--|---------------------|-------------------|----------------|
| 1 | | | | N° | |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | Cantidad |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|-----------------------------|--------------------------------|



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOPKB-194>

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-3 | 159,65 | 1,5 | 183.954 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | |
|--|--------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$ 29.368.230 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | \$ 440.523 |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | \$ |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | \$ |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | \$ |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | \$ |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)] | \$ 452.523 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 1130 |
| | FECHA: 16-dic-2025 |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°, 4° y 5° | 10% | 3 | |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10° | 20% | 5 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

D.S: Decreto Supremo

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

MH: Monumento Histórico

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

GIM: Giro de Ingreso Municipal

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

ZOIT: Zona de Interés Turístico

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

ZT: Zona Tipica

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA POR UN MONTO DE \$452.523, 12 ESTAMPILLAS POR UN MONTO DE \$12.000, APORTE AL ESPACIO PUBLICO POR UN MONTO DE \$17.737.



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100 M²

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

COBQUECURA

REGIÓN: DE ÑUBLE

| |
|-----------------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 22 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 11-dic-2025 |
| ROL S.I.I |

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.OM-Am 5.1.4.1A N° 372 ingresada con fecha 02-dic-2025

D) El certificado de informaciones previas N° 1087 de fecha 22-jul-2025

E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° NO CUENTA de fecha (cuando corresponda)

F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO CUENTA de fecha (cuando corresponda)

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV,

Certificado N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el

Certificado N° de fecha emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar OBRA MENOR 1 con una superficie total de 82,85 m² y de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL (Número de edificios, casas, galpones,etc) ubicado en calle/avenida/camino CALLE INDEPENDENCIA N° S/N° Lote N° manzana localidad o loteo COBQUECURA sector URBANO zona ZEU del Plan Regulador COMUNAL (urbano o rural) Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 . (Mantiene o pierde)

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar) plazos de la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|--|------------------------|---------------|--------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| SERVIU ÑUBLE | | 62.000.590-8 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ROBERTO GRANDON MONSALVES | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Ofi/ Depto |
| CALLE INDEPENDENCIA | | S/N° | Localidad |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| COBQUECURA | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | |
| CON FECHA | ANTE EL NOTARIO SR (A) | DE FECHA | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

| | | |
|---|--|---|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T |
| DANIEL ESPINOZA SANCHEZ | | 15.158.897-2 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7 CGUC) | | R.U.T |
| | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T |
| | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC) (*) | | INSCRIPCIÓN REGISTRO CATEGORÍA Nº |
| | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORÍA |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORÍA |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | | R.U.T |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (* INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | Nº | FECHA | TIPO RECEPCIÓN (*) | Nº | FECHA |
|---|----|--|--|----|-------------|
| REGULARIZACION CATASTROF | 48 | 26-nov-2025 | REGULARIZACION | 48 | 26-nov-2025 |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. CGUC | | 6 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 0 | |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | | <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas | | |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | | Etapas art 9º del DS 167 (MTT) de 2016 | | | |

5.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIES | | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA | | |
|--|--------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| SUPERFICIE | | ÚTIL (m ²) | COMÚN (m ²) | TOTAL (m ²) | ÚTIL (m ²) | COMÚN (m ²) | TOTAL (m ²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 285,11 | 0,21 | 285,11 | 82,85 | 0,06 | 82,85 | |
| EDIFICADA TOTAL | | | | | | | |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m ²) | | 285,11 | | | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m ²) | | 82,85 |

| SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR | | | |
|---|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| SUPERFICIE | ÚTIL (m ²) | COMÚN (m ²) | TOTAL (m ²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 367,96 | 0,27 | 367,96 |
| EDIFICADA TOTAL | 367,96 | | 367,96 |

| | |
|---|----------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 0,3 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m ²) | 1.300,00 |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m ²) | COMÚN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| nivel o piso | | | |
| TOTAL | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m ²) | COMÚN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| nivel o piso | 1 | 367,96 | |
| nivel o piso | | | 367,96 |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

| | | | | |
|--------------|--|--|--|--|
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | | 367,96 | | | | |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD | 0 | 0 | 70 | 0 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,2 | 0,1 | 0,6 | 0,27 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,2 | 0,1 | 1,2 | 0,3 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | 3 | OGUC | 3 |
| RASANTE | 70 | 70 | 70 | 70 |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO | AISLADO | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | 0 | 0 | 40 | 0 |
| ANTEJARDÍN | 8 | 3 | 3 | 3 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 4 | 4 | 7 | 5,25M |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | | 4 | | 4 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | 3 | | 3 |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESPECIFICAR) | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | 1 | | 1 |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | | EDUCACION | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | | EDUCACION | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | EDUCACION | | | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | | EDUCACION | | | | |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC) | | BASICA | | | | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC) | | BASICA | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | |
|---|--|------------------------------|------------------------------|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar | |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | |
|---------------------------------|--|------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APÓRTÉ | OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--|------------------|

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN | | |
|--|---------------------------------|------|----------|
| | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) | | |
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | 35 | X 11 | = 0,19 % |
| | 2000 | | |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | | | 44% |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m², se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descartarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
$$\frac{(\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC}) \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$
 (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOPKB-194>

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|---|
| | | % |
| | | % |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | - | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | 0 | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|--|------|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,19 | % |
|--|------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 41.375.881 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |
| \$ 41.375.881 | X | 0,19 % | = |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + (e) x (f)] | | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

| | |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

1 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro: especificar | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6º letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro: especificar N° | EQUIPAMIENTO | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------|---------------------------------------|----------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | | | Otros Estacionamientos exigidos (IPT) | Especificar | Cantidad | Especificar Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL) | TIPO | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|--|------|----|-------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD | PERMISO N° | FECHA |
|---------------------|------------|-------|
| DEMOLICIÓN | | |
| OTRO (especificar): | | |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m ² | %(*) | VALOR m ² (**) | CLASIFICACIÓN | m ² | %(*) | VALOR m ² (**) |
|---------------|----------------|------|---------------------------|---------------|----------------|------|---------------------------|
| E-4 | 82,85 | 1,5 | 132.351 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | |
|---|------|--------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | \$ 10.965.270 |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | % | \$ 109.653 |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] | (-) | \$ |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] | | \$ 133.653 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 1107 | FECHA: 10-dic-2025 |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

10 GLOSARIO:

| | | |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley | I.P.T.:Instrumento de Planificación Territorial. | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero |
| D.S: Decreto Supremo | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal | MINAGRI: Ministerio de Agricultura. | ZCH: Zona de Conservación Histórica |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo | ZOIT: Zona de Interés Turístico |
| IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZT: Zona Típica |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables, conforme al artículo 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y proyectista. Esta DOM podrá informar o denunciar a las autoridades competentes cualquier incumplimiento detectado, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

2.- PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO EDIFICACION OBRA MENOR POR UN MONTO DE \$109.653, 24 ESTAMPILLAS POR UN MONTO DE \$24.000, APORTE AL ESPACIO PUBLICO POR UN MONTO DE \$78.614.

REVISORES
MUNICIPALES:
.....
FRANCISCO
.....
VERA
.....
MANRIQUEZ
.....



Firma DOM
Nombre completo



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100 M²
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
COBQUECURA
REGIÓN: DE ÑUBLE

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 23 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 30-dic-2025 |
| ROL S.I.I |

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.OM-Am 5.1.4.1A N° 376 ingresada con fecha 04-dic-2025

D) El certificado de informaciones previas N° 86 de fecha 11-ene-2023

E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° NO CUENTA de fecha (cuando corresponda)

F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO CUENTA de fecha (cuando corresponda)

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV,

Certificado N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el

Certificado N° de fecha emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar OBRA MENOR 1 con una superficie total de 83,48 m² y de 1 pisos de altura, destinado a CENTRO COMUNITARIO / SOCIAL (Número de edificios, casas, galpones,etc) ubicado en calle/avenida/camino CALLE ARTURO PRAT - CERRO EL CALVARIO N° S/N° Lote N° B-2 manzana localidad o loteo COBQUECURA sector URBANO zona ZU-1 / ZRP del Plan Regulador COMUNAL (urbano o rural) Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (Mantiene o pierde)

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar). plazos de la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
|---------------------------------------|------------------------|---------------|--------------------------------|
| PARROQUIA SAN JOSE DE COBQUECURA | | | 73.290.000-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| RENE ALFONSO GOMEZ CORREA | | | |
| DIRECCIÓN: | Nombre de la vía | N° | Local/ Off/ Depto |
| CERRO EL CALVARIO LOTE B-2 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| COBQUECURA | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE | DE FECHA | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |
| CON FECHA | ANTE EL NOTARIO SR (A) | | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|--------|
| | |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

| | | |
|---|--|--------------------------------------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T |
| JESSICA ALEJANDRA TOLEDO DIAZ | | 17.042.113-2 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | | R.U.T |
| | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T |
| | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC) (*) | | INSCRIPCIÓN REGISTRO CATEGORÍA N° |
| | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORÍA |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORÍA |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | | R.U.T |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (* INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | Nº | FECHA | TIPO RECEPCIÓN (*) | Nº | FECHA |
|---|----|---|--|----|-------------|
| OBRA NUEVA | 06 | 14-feb-2024 | DEFINITIVA | 14 | 07-mar-2024 |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | | |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | | <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas | | |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | | | Etapas art 9º del DS 167 (MTT) de 2016 | | |

5.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA | | |
|--|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| | ÚTIL (m ²) | COMÚN (m ²) | TOTAL (m ²) | ÚTIL (m ²) | COMÚN (m ²) | TOTAL (m ²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 129,17 | | 129,17 | 83,48 | | 83,48 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 129,17 | | | 83,48 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m ²) | | | | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m ²) | | 83,48 |

SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR

| SUPERFICIE | ÚTIL (m ²) | COMÚN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|---|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 212,65 | | 212,65 |
| EDIFICADA TOTAL | 212,65 | | 212,65 |

| | |
|---|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 212,65 |
|---|--------|

| | |
|---|--------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m ²) | 212,65 |
|---|--------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m ²) | COMÚN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| nivel o piso | | | |
| TOTAL | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m ²) | COMÚN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| nivel o piso | 83,48 | | 83,48 |
| nivel o piso | | | |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

| | | | | |
|--------------|--|--|--|--|
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | | 212,65 | | | | |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|--|---------------------------|-------------|---------------|---------------------------|
| DENSIDAD | 15,09 | 4,8 | 35 | 19,89 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,006 | 0,004 | 0,8 | 0,01 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,006 | 0,004 | 1,6 | 0,01 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | ART 2.6.3 OGU | OGUC |
| RASANTE | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO | OGUC | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | NO CONSULTA | NO CONSULTA | OGUC | NO CONSULTA |
| ANTEJARDÍN | 19,6 | 19,6 | OGUC | 19,6 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 4,72 | 4,72 | 3 | 4,72 |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | | | OGUC | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | | | |

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--|

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | | SOCIAL | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | | SOCIAL | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | centro comunita | | | | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | centro comunita | | | | | |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR | (Art. 2.1.36. OGUC) | BASICA | | | | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN | (Art. 2.1.36. OGUC) | BASICA | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | |
|---|--|------------------------------|------------------------------|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTR0, especificar | |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | OTRO ESPECIFICAR: |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

| PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN | | |
|---|---------------------------------|--------|--------|
| | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) | | |
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | 4,8 | X 11 = | 0,03 % |
| | 2000 | | |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | | | 44% |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m², se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:
$$(\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC}) \times 10.000$$

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOPKB-194>

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|---|
| | | % |
| | | % |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | - | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | % |
|---|---|
| El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%. | |

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 21.428.129 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |
|---|---------------|---|---|
| \$ 21.428.129 | X | 0.03 % | = |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | | % FINAL DE CESIÓN (d) | \$ 6.428 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

1 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art. 6º letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | SOCIAL | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------|--|----------------------|----------|----------------------|
| | | | | | 1 | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | | | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|------|----|-------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD | PERMISO N° | FECHA |
|---------------------|------------|-------|
| DEMOLICIÓN | | |
| OTRO (especificar): | | |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m ² | %(*) | VALOR m ² (**) | CLASIFICACIÓN | m ² | %(*) | VALOR m ² (**) |
|---------------|----------------|------|---------------------------|---------------|----------------|------|---------------------------|
| C-3 | 83,48 | 1,5 | 257.580 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | |
|---|-------------|---------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | \$ 21.502.739 |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1.5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | % | \$ 215.027 |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] | (-) | \$ |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] | | \$ 224.027 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 1148 - 1149 | FECHA : 29-dic-2025 |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

10 GLOSARIO:

| | | |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley | I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial. | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero |
| D.S: Decreto Supremo | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal | MINAGRI: Ministerio de Agricultura. | ZCH: Zona de Conservación Histórica |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo | ZOIT: Zona de Interés Turístico |
| IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZT: Zona Típica |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO PERMISO DE EDIFICACION OBRA MENOR POR UN MONTO DE \$215.027, 9 ESTAMPILLAS Y APORTE AL ESPACIO PUBLICO POR UN MONTO DE \$6.428

REVISORES
MUNICIPALES:

FRANCISCO
VERA
MANRIQUEZ



DAVID CASTILLO JIMENEZ

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Firma DOM
Nombre completo



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
COBQUECURA
REGIÓN: DEL ÑUBLE

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 53 |
| FECHA |
| 16-dic-2025 |
| ROL SII |
| |

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7º de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.ON. N° 359 / 11-11-2025

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.ON. N° 359

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| | | |
|---|--|--|
| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación | |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**) | |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva PARCIAL de la obra destinada a HABITACIONAL + RECINTO COMPLEMENTARIO ubicada en calle/avenida/camino HJ 2 PREDIO SANTA MERCEDES SECTOR EL MOLINO N° S/N° Lote N° manzana localidad o loteo COBQUECURA sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 84,97 m², y las obras de mitigación contempladas en el que fueron , según consta en (EISTU - IMIV - IVB) (Ejecutadas o Caucionadas) de fecha (Documento o Tipo de Garantía)

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Plazos de la autorización: (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO : ENTRE MAR

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| BLANCA HORTENCIA VENEGAS RIVAS | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| SECTOR EL MOLINO | S/N° | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| COBQUECURA | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE | DE FECHA | |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T |
| CONSTRUCTORA Y ASISTENCIA TECNICA LA TOSCANA LTDA | 76.411.500-7 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T |
| NICOLAS PALMA GARCES | 15.943.947-K |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T |
| | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T |
| SEBASTIAN GUILLMORE IRRIBARRA | 19.821.330-6 |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
| | CATEGORÍA |
| | Nº |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO |
| | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO |
| | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T |
| | |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|---|--|-----------------------------|-------------------|
| PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 24 | 30-abr-2024 | 95,29 |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N° | FECHA | | |
| (*)En caso de haber mas de una modificación de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional. | | | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE |
| PARTE A RECIBIR | | | 84,97 |
| | | | DESTINO |
| | | | HABITACIONAL + RC |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA |

En lotes con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC) |
| <input type="checkbox"/> Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de obras. |
| <input type="checkbox"/> Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| <input type="checkbox"/> Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| <input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| <input type="checkbox"/> Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| <input type="checkbox"/> Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o poliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958) |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| <input type="checkbox"/> | Otros(indicar): _____ |

| CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|--|-------------------|---------------------------------------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. (*) | IVAN ALARCON GUSTAVO ROJAS | APR EL MOLINO SSN | AP: S/N° AS: 2516559318 | 06-nov-2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | Eduardo Romero Leoncio Diaz Leoncio Diaz | SEC SEC SEC | TE1: 3427746 TC6: 3390075 SV: 1701373 | 12-ago-2025 |
| <input type="checkbox"/> Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5.. cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

PLANOS

- Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
- Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|-----------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

7 GLOSARIO:

| | | |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley | IVB: Informe Vial Básico | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero |
| D.S: Decreto Supremo | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica | MINAGRI: Ministerio de Agricultura. | ZCH: Zona de Conservación Histórica |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo | ZOT: Zona de Interés Turístico |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZT: Zona Típica |
| I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial. | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- PAGA 3 ESTAMPILLAS POR UN MONTO DE \$3.000.-



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



LORENA GUTIERREZ CLAUDSORFF
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

nombre y firma



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
 COBQUECURA
 REGIÓN: DEL ÑUBLE

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 52 |
| FECHA |
| 16-dic-2025 |
| ROL SII |
| |

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7º de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.ON. N° 379 / 10-12-2025

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.ON. N° 379

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| | | |
|---|---|---|
| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación | |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**) <input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***) (Canceló el siguiente monto: \$ _____, según (GIM y fecha): _____) <input type="checkbox"/> Otro (especificar) _____ |) |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL + RECINTO COMPLEMENTARIO ubicada en calle/avenida/camino CALLE INDEPENDENCIA N° 846
 (Total o Parcial) manzana localidad o loteo COBQUECURA
 Lote N° _____ sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente
 (Urbano o Rural) certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 81,23 m², y las obras de mitigación contempladas en el
 que fueron _____, según consta en
 (EISTU - IMIV - IVB) (Ejecutadas o Caucionadas)
 de fecha _____
 (Documento o Tipo de Garantía)

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización:

(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : ENTRE MAR

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---------------------------------------|----------------------|---------------|------------------|
| MARIA DEL PILAR QUILODRAN CONTRERAS | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto |
| CALLE INDEPENDENCIA | | S/N° | Localidad |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| COBQUECURA | | | |
| PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE | DE FECHA | |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T |
| CONSTRUCTORA Y ASISTENCIA TECNICA LA TOSCANA LTDA | 76.411.500-7 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T |
| NICOLAS PALMA GARCES | 15.943.947-K |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T |
| | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T |
| SEBASTIAN GUILLMORE IRRIBARRA | 19.821.330-6 |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
| | CATEGORÍA |
| | Nº |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO |
| | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO |
| | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T |
| | |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|---|-----------------------------|-----------------------------|---------------|
| PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 22 | 25-abr-2024 | 81,23 |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N° | FECHA | | |
| (*)En caso de haber mas de una modificación de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional. | | | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE |
| PARTE A RECIBIR | | | DESTINO |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA |

En lotes con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input type="checkbox"/> Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de obras. |
| <input type="checkbox"/> Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| <input type="checkbox"/> Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| <input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes |
| <input type="checkbox"/> Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| <input type="checkbox"/> Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| <input type="checkbox"/> | Otros(indicar): _____ |

| CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|--|-------------------|---|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (*) | ANDRES GUZMAN | ESSBIO | AP Y AS: 2003-1625 | 07-nov-2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | Eduardo Romero Leoncio Diaz Leoncio Diaz | SEC SEC SEC | TE1: 3450424 TC6: 3465334 SV: 1743886 | 17-nov-2025 |
| <input type="checkbox"/> Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

| PLANOS |
|--|
| <input type="checkbox"/> Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| <input type="checkbox"/> Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

7 GLOSARIO:

| | | |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley | IVB: Informe Vial Básico | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero |
| D.S: Decreto Supremo | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica | MINAGRI: Ministerio de Agricultura. | ZCH: Zona de Conservación Histórica |
| IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo | ZOIT: Zona de Interés Turístico |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZT: Zona Típica |
| I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial. | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- PAGA 3 ESTAMPILLAS POR UN MONTO DE \$3.000.-



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



TIMBRE



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

nombre y firma



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
 COBQUECURA
 REGIÓN: DEL ÑUBLE

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 51 |
| FECHA |
| 12-dic-2025 |
| ROL SII |
| |

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7º de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.ON. N° 375 / 04-12-2025

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.ON. N° 375

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación | |
|--|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**) <input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ _____, según (GIM y fecha): _____) <input type="checkbox"/> Otro (especificar) _____ | | |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL
 ubicada en calle/avenida/camino SECTOR LOS MORROS - CUARTOS VERDES N° S/N°
 (Total o Parcial) manzana localidad o loteo COBQUECURA
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente
 (Urban o Rural) certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 57,97 m2, y las obras de mitigación contempladas en el
 que fueron _____, según consta en
 (EISTU - IMIV - IVB) (Ejecutadas o Caucionadas)
 de fecha _____
 (Documento o Tipo de Garantía)

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____
 Plazos de la autorización: _____
 (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto
 NOMBRE DEL PROYECTO : VIVIENDA UNIFAMILIAR LOS MORROS
 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|
| MARIA TERESA MOLINA MOLINA | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | Nº | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| SECTOR LOS MORROS | S/N° | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| COBQUECURA | | | |
| PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE | DE FECHA | |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T | |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T | |
| JORGE SAN MARTIN COFRÉ | 19.098.246-7 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T | |
| | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T | |
| JORGE SAN MARTIN COFRÉ | 19.098.246-7 | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| | | |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|---|-----------------------------|--|---------------|
| PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 129 | 02-oct-2023 | 57,97 |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N° | FECHA | | |
| (*)En caso de haber mas de una modificación de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional. | | | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificiar) | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE |
| PARTE A RECIBIR | | | DESTINO |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input type="checkbox"/> Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input type="checkbox"/> Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de obras. |
| <input type="checkbox"/> Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| <input type="checkbox"/> Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| <input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| <input type="checkbox"/> Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| <input type="checkbox"/> Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o poliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| <input type="checkbox"/> | Otros(indicar): _____ |

| CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|--|--------------------------|-------------|----------------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. (*) | | SSN | 2516387762 | 29-oct-2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | Marcelo Tolosa Ramos | SEC | 1747743 | 28-feb-2018 |
| <input type="checkbox"/> Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda: Ver Circulars DDU 326 y 384) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

| PLANOS |
|--|
| <input type="checkbox"/> Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| <input type="checkbox"/> Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

7 GLOSARIO:

| | | |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley | IVB: Informe Vial Básico | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero |
| D.S: Decreto Supremo | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica | MINAGRI: Ministerio de Agricultura. | ZCH: Zona de Conservación Histórica |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo | ZOIT: Zona de Interés Turístico |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZT: Zona Típica |
| I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial. | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- PAGA 3 ESTAMPILLAS POR UN MONTO DE \$3.000.-



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



LORENA GUTIERREZ CLAUDSORFF
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

nombre y firma



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
 COBQUECURA
 REGIÓN: DEL ÑUBLE

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 50 |
| FECHA |
| 12-dic-2025 |
| ROL SII |
| |

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7º de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corresponda a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.ON.
Nº 330 / 07-10-2025

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.ON. Nº 330

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**) | <input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ _____, según (GIM y fecha): _____) <input type="checkbox"/> Otro (especificar) _____ |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva PARCIAL de la obra destinada a HABITACIONAL
 ubicada en calle/avenida/camino (Total o Parcial)
 Lote N° _____ manzana _____ SECTOR TAUCU N° _____ S/N° _____
 sector URBANO localidad o loteo COBQUECURA
 (Urban o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente
 certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 69,96 m2, y las obras de mitigación contempladas en el
 que fueron _____, según consta en
 (EISTU - IMIV - IVB) (Ejecutadas o Caucionadas)
 _____, de fecha _____
 (Documento o Tipo de Garantía)

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización:

(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : ENTRE MAR

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|
| ELIANA DEL CARMEN TORRES TORRES | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| DIRECIÓN: Nombre de la vía | Nº | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| SECTOR TAUCU | S/Nº | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| COBQUECURA | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE | DE FECHA | |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T |
| CONSTRUCTORA Y ASISTENCIA TECNICA LA TOSCANA LTDA | 76.411.500-7 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T |
| NICOLAS BASTIAN PALMA GARCES | 15.943.947-K |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T |
| | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T |
| SEBASTIAN GUILLMORE IRIBARRA | 19.821.330-6 |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
| | CATEGORÍA |
| | Nº |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO |
| | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO |
| | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T |
| | |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|---|--|-----------------------------|---------------|
| PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 19 | 25-abr-2025 | 81,31 |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N° | FECHA | | |
| (*)En caso de haber mas de una modificación de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional. | | | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificiar) | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE |
| PARTE A RECIBIR | | | 69,96 |
| | | | DESTINO |
| | | | HABITACIONAL |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA |
| | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input type="checkbox"/> Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| <input type="checkbox"/> Libro de obras. |
| <input type="checkbox"/> Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| <input type="checkbox"/> Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| <input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| <input type="checkbox"/> Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| <input type="checkbox"/> Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garanticen las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958) |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| <input type="checkbox"/> | Otros(indicar): _____ |

| CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|--|---------------|--------------------------------------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (*) | Mercedes Jimenez Gustavo Rojas | APR TAUCU SSN | AP: S/N° AS: 2516362284 | 03-oct-2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | Eduardo Romero Leoncio Diaz Leoncio Diaz | SEC SEC SEC | TE1: 844160 TC6: 3419128 SV: 1734460 | 10-sep-2025 |
| <input type="checkbox"/> Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

| PLANOS |
|--|
| <input type="checkbox"/> Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| <input type="checkbox"/> Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

7 GLOSARIO:

| | | |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley | IVB: Informe Vial Básico | SAG: Servicio Agricola y Ganadero |
| D.S: Decreto Supremo | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica | MINAGRI: Ministerio de Agricultura. | ZCH: Zona de Conservación Histórica |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo | ZOT: Zona de Interés Turístico |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZT: Zona Típica |
| I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial. | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- PAGA 3 ESTAMPILLAS POR UN MONTO DE \$3.000.-



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



LORENA GUTIERREZ CLAUDORFF
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

nombre y firma



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
 COBQUECURA
 REGIÓN: DEL ÑUBLE

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 49 |
| FECHA |
| 04-dic-2025 |
| ROL SII |
| |

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7º de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.ON. N° 370 / 27-11-2025

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.ON. N° 370

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**) | |
| | <input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***) (Canceló el siguiente monto: \$ _____ , según (GIM y fecha): _____) | |
| | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) _____ | |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL de la obra destinada a BODEGA ubicada en calle/avenida/camino (Total o Parcial) SECTOR PULLAY N° S/N°

Lote N° manzana localidad o loteo COBQUECURA

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 105,00 m², y las obras de mitigación contempladas en el que fueron _____ , según consta en (EISTU - IMIV - IVB) (Ejecutadas o Caucionadas)

de fecha _____ (Documento o Tipo de Garantía)

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Plazos de la autorización: _____ (Art 121, Art 122, Art 123, Art 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO : BODEGA

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---------------------------------------|----------------------|---------------|------------------|
| FILOMENA DEL CARMEN SALGADO CONTRERAS | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| PULLAY | | | |
| COBQUECURA | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE | DE FECHA | |
| | | | |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|--------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T |
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T |
| FRANCO ANDRES LAMBERTINI PONCE | 16.354.324-9 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T |
| | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T |
| FRANCO ANDRES LAMBERTINI PONCE | 16.354.324-9 |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO CATEGORÍA N° |
| | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORÍA |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORÍA |
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T |
| | |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|--|--------|-------------|---------------|
| PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 78 | 04-jun-2025 | 105,00 |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*). RESOLUCIÓN N° | FECHA | | |

(*)En caso de haber mas de una modificación de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 OGUC) (Especificar) | | | | |
|--|-----------------------------|--|------------|---------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO |
| PARTE A RECIBIR | | | | |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input type="checkbox"/> Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de obras. |
| <input type="checkbox"/> Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| <input type="checkbox"/> Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| <input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia patente municipal al dia del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| <input type="checkbox"/> Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| <input type="checkbox"/> Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o poliza de seguro que garante las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958) |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| <input type="checkbox"/> | Otros(indicar): _____ |

| CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|--------------------------|-------------|----------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. (*) | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | FELIPE NEIRA MOREINA | SEC | 3286942 | 05-mayo-2025 |
| <input type="checkbox"/> Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

| PLANOS |
|--|
| <input type="checkbox"/> Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| <input type="checkbox"/> Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- PAGA 3 ESTAMPILAS POR UN MONTO DE \$3.000.-



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



TIMBRE



nombre y firma



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
COBQUECURA

REGIÓN: DEL ÑUBLE

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 48 |
| FECHA |
| 02-dic-2025 |
| ROL SII |

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7º de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.ON. N° 341 / 16-10-2025

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.ON. N° 341

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| | | |
|---|--|---|
| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación | |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**) <input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ _____, según (GIM y fecha): _____) <input type="checkbox"/> Otro (especificar): _____ |) |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino (Total o Parcial) SECTOR LA ACHIRA N° S/N° Lote N° 08 manzana localidad o loteo COBQUECURA sector URBANO (Urban o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 138,04 m², y las obras de mitigación contempladas en el que fueron (EISTU - IMIV - IVB) , según consta en de fecha (Documento o Tipo de Garantía)

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización:

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : VIVIENDA UNIFAMILIAR LA ACHIRA 08

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| YANET DEL CARMEN POBLETE SEGUEL | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | Nº | Local/ Of/ Depto |
| CALLE CARRERA | | 1050 | Localidad |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | QUIRIHUE |
| QUIRIHUE | | | TELÉFONO CELULAR |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | | SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ | |
| | | DE FECHA _____ | |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T | |
| JORGE GALVARINO SAN MARTIN COFRÉ | 19.098.246-7 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T | |
| JORGE GALVARINO SAN MARTIN COFRÉ | 19.098.246-7 | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
| | CATEGORÍA | |
| | Nº | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | |
|---|-----------------------------|--|---------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
| PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 81 | 11-jul-2025 | 138,04 |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N° | FECHA | | |
| (*)En caso de haber mas de una modificación de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional. | | | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificiar) | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE |
| PARTE A RECIBIR | | | DESTINO |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA |
| <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En lotes con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

| DOCUMENTOS | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras. |
| <input type="checkbox"/> | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| <input type="checkbox"/> | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garanticen las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958) |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| <input type="checkbox"/> | Otros(indicar): |

| CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERTIFICADO | FECHA |
|---|----------------------------|--------------------------------------|----------------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (*) | COMITE MEDIDOR N° 17006-20 | COMITE AGUA POTABLE RURAL SANTA RITA | N/A | 14-oct-2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | RODRIGO CUADRA CACERES | SEC | 2012643 | 05-jun-2019 |
| <input type="checkbox"/> Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

PLANOS

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

7 GLOSARIO:

| | | |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley | IVB: Informe Vial Básico | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero |
| D.S: Decreto Supremo | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica | MINAGRI: Ministerio de Agricultura. | ZCH: Zona de Conservación Histórica |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo | ZOT: Zona de Interés Turístico |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZT: Zona Típica |
| I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial. | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- PAGA 3 ESTAMPILLAS POR UN MONTO DE \$3.000



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(Permiso y Recepción Definitiva)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. Inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

COBQUECURA

REGIÓN :

DE ÑUBLE

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 57 |
| FECHA |
| 30-12-2025 |
| ROL S.I.I |
| |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
 C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 350 / 03-11-2025

E) El Decreto Supremo N° que declara zona afectada por catástrofe.
 F) El giro de ingreso municipal N° de fecha de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida camino CAMINO A EL MOLINO
 N° S/N° Lote N° manzana localidad o loteo COBQUECURA
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte
 Urbano o Rural
 del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".

2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:

.....

3.- Otros.(Especificar)

.....

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoje al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|--|--------|
| ALDO PATRICIO CONCHA CONCHA | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|--|--------------|
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| FRANCO ANDRES LAMBERTINI PONCE | 16.354.324-9 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

| | | | | | |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|----------|-------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL (m ²) | 226,3 | SUPERFICIE TERRENO (m ²) | 7.000,00 | Nº DE PISOS | 1 |
| DESTINO DE LA EDIFICACIÓN | RESIDENCIAL | | | | |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

OTRAS (especificar)



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Con Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA

NO EXCEDA DE **90 m²**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**
 ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I** DE LA LEY N° 20.898
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

COBQUECURA

REGIÓN : Ñuble

VISTOS:

 URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 56 |
| Fecha de Aprobación |
| 19/12/25 |
| ROL SII |

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898.
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° **380** de fecha **12/12/25**
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.
 D) El giro de ingreso municipal N° **1133** de fecha **19/12/25** de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley N° 20.898, una rebaja de un **100 %**

RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **52,00 m²** ubicada en **SECTOR EL MOLINO**
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
 N° **S/Nº** Lote N° **—** manzana **—**
 localidad o loteo **COBQUECURA** sector **RURAL** de conformidad a plano y antecedentes
 (URBANO O RURAL)

timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| EUGENIA CECILIA ALARCON ALARCON | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| FRANCO ANDRES LAMBERTINI PONCE | 16.354.324-9 |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley N° 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4 Derechos Municipales

| | |
|---|--------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$ |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)] | \$ |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] | \$ |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda | 9.000 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 1133 |
| FECHA: | 19/12/25 |

(*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- PAGA 9 ESTAMPILLAS POR CONCEPTO REGULARIZACION DE EDIFICACION.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(Permiso y Recepción Definitiva)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

COBQUECURA

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 55 |
| FECHA |
| 19-12-2025 |
| ROL S.I.I |
| |

REGIÓN :

DE ÑUBLE

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
 C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 369 / 26-11-2025

E) El Decreto Supremo N° del que declara zona afectada por catástrofe.
 F) El giro de ingreso municipal N° de fecha de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida
 CAMINO A EL MOLINO
 N° S/Nº Lote N° manzana localidad o loteo COBQUECURA
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte
 Urbano o Rural
 del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".

2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:

.....

3.- Otros.(Especificar)

.....

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoje al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| CYNTHIA ESTEFANIA VASQUEZ GUENANTE | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| FRANCO ANDRES LAMBERTINI PONCE | 16.354.324-9 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

| | | | | | |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|----------|-------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL (m ²) | 281,5 | SUPERFICIE TERRENO (m ²) | 3.860,00 | Nº DE PISOS | 1 |
| DESTINO DE LA EDIFICACIÓN | RESIDENCIAL | | | | |

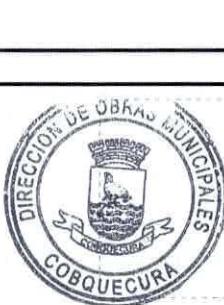


Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

OTRAS (especificar)



LORENA GUTIERREZ CLAUDSORFF

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Con Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA

NO EXCEDA DE **90 m²**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**
 ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I** DE LA LEY N° 20.898
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

COBQUECURA

REGIÓN : Ñuble

| Nº DE CERTIFICADO |
|---------------------|
| 54 |
| Fecha de Aprobación |
| 18/12/25 |
| RÓL SII |

VISTOS:



URBANO



RURAL

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898.
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 378 de fecha 9/12/25
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.
 D) El giro de ingreso municipal N° 1125 de fecha 16/12/25 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 100 %

RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 67,30 m² ubicada en **SECTOR LA BOCA - BUCHUPUREO**
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
 N° S/Nº Lote N° --- manzana ---
 localidad o loteo **COBQUECURA** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes
 (URBANO O RURAL)

timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| RUTH HAIDEE OJEDA RAMOS | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| MARIA JOSE LANDEROS GUAJARDO | R.U.T. |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley N° 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4 Derechos Municipales

| | |
|---|----------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$ 8.867.508 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1.5% Art. 130 LGUC)] | % \$ 133.013 |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)] | (-) \$ |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] | (-) \$ |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda | 12.000 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 1125 FECHA: 16/12/25 |

(*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- PAGA 12 ESTAMPILLAS POR UN MONTO DE \$12.000.



LORENA GUTIERREZ CLAUDSORFF

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

TIMBRE



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

QUE NO EXEDAN DE 140 m², CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF

ACOGIDA AL ARTÍCULO 3º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898

(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
COBQUECURAREGIÓN : **DE ÑUBLE**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---------------------|
| 53 |
| Fecha de Aprobación |
| 11-12-2025 |
| ROL SII |

VISTOS: URBANO RURAL

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898.
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 193 de fecha 10-06-2025.
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3º de la Ley N° 20.898.
 D) El giro de ingreso municipal N° 1097 de fecha 09-12-2025 de pago de derechos municipales.
 E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación

Cesión de terrenos (*)
 Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$, según GIM N°: , de fecha:).
 Otro (especificar)

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 140,00 m² ubicada en CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
 localidad o loteo COBQUECURA sector N° Lote N° manzana
 URBANO de conformidad a plano y antecedentes
 (URBANO O RURAL)

timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| EDUARDO CONCHA ALARCON | |

| | |
|-------------------------------------|--------|
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

| | |
|--|--------|
| 3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota) | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | |

| | | |
|-----------------------------------|-----------------|--------------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| VICTOR DIAZ LEON | INGENIERO CIVIL | 15.945.076-7 |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley N° 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

| | | |
|--|--------------------------------|--------------------|
| (A llenar por la DOM) | | |
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$ | 32.951.603 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | \$ | 741.411 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 837 - 935 - 1026 - 1096 - 1097 | FECHA : 09-12-2025 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

| |
|---|
| NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES) |
| 1.- PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO REGULARIZACION DE EDIFICACION POR UN MONTO DE \$741.411, 21 ESTAMPILLAS OPR UN MONTO DE \$21.000, APORTE AL ESPACIO PUBLICO POR UN MONTO DE \$2.990.- |



LORENA GUTIERREZ CLAUDSORFF

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(Permiso y Recepción Definitiva)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

COBQUECURA

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 52 |
| FECHA |
| 11-12-2025 |
| ROL S.I.I |
| |

REGION :

DE ÑUBLE

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
 C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 354 / 10-11-2025

E) El Decreto Supremo N° del que declara zona afectada por catástrofe.
 F) El giro de ingreso municipal N° de fecha de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida
 SECTOR LA ACHIRA
 COBQUECURA
 N° S/Nº Lote N° manzana localidad o loteo
 URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte
 Urbano o Rural
 del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".

2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:

3.- Otros.(Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoje al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|--|--------------|
| SOCIEDAD NPROG SPA | 76.363.885-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|--|--------------|
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| MARIA JOSE LANDEROS GUAJARDO | 18.431.313-8 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

| | | | | | |
|------------------------------------|----------|--------------------------------------|-----------|-------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL (m ²) | 71,52 | SUPERFICIE TERRENO (m ²) | 57.300,00 | Nº DE PISOS | 2 |
| DESTINO DE LA EDIFICACIÓN | VIVIENDA | | | | |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

OTRAS (especificar)



DIRECTORA DE OBRAS
LORENA GUTIERREZ CLAUDORFF
COROLINA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(Permiso y Recepción Definitiva)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

COBQUECURA

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 51 |
| FECHA |
| 11-12-2025 |
| ROL S.I.I |
| |

REGION :

DE ÑUBLE

| | |
|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> RURAL |
|---------------------------------|---|

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
 C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 353 / 07-11-2025

E) El Decreto Supremo N° 114 del 24-06-2014 que declara zona afectada por catástrofe.
 F) El giro de ingreso municipal N° 1099 de fecha 09-11-16 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida
 SECTOR EL SILENCIO - LA ESPERANZA
 N° S/N° Lote N° manzana localidad o loteo COBQUECURA
 sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte
 Urbano o Rural
 del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".

2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:

 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoje al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|--|--------|
| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| INGRID MEDALITH SILVA MORALES / MATHIEU VINCENT LIOT | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| MARIA JOSE LANDEROS GUAJARDO | 18.431.313-8 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

| | | | | | |
|------------------------------------|----------|--------------------------------------|----------|-------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL (m ²) | 83,78 | SUPERFICIE TERRENO (m ²) | 5.600,00 | N° DE PISOS | 1 |
| DESTINO DE LA EDIFICACIÓN | VIVIENDA | | | | |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

OTRAS (especificar)



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

LORENA GUTIERREZ CLAUDORFF



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(Permiso y Recepción Definitiva)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

COBQUECURA

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 50 |
| FECHA |
| 10-12-2025 |
| ROL S.I.I |

REGION :

DE ÑUBLE

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
 C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 355 / 10-11-2025
 E) El Decreto Supremo N° 112. del 24-06-2014 que declara zona afectada por catástrofe.
 F) El giro de ingreso municipal N° 109501 de fecha 09-06-2014 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida camino CALLE CACIQUE PICERO
 N° S/Nº Lote N° 3 manzana localidad o loteo BUCHUPUREO
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".

2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:

3.- Otros.(Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratara de la regularización de una vivienda que se acoje al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|--|--------|
| DANIEL ANDRES VENEGAS TORRES | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|--|--------------|
| MARIA JOSÉ LANDEROS GUAJARDO | 18.431.313-8 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

| | | | | | |
|------------------------------------|----------|--------------------------------------|--------|-------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL (m ²) | 74,50 | SUPERFICIE TERRENO (m ²) | 309,57 | Nº DE PISOS | 1 |
| DESTINO DE LA EDIFICACIÓN | VIVIENDA | | | | |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

OTRAS (especificar)



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA





Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(Permiso y Recepción Definitiva)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

COBQUECURA

NUMERO DE PERMISO
49
FECHA
04-12-2025
ROL S.I.I

REGIÓN :

DE ÑUBLE

URBANO RURAL

FECHA

04-12-2025

ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 349 / 03-11-2025
- E) El Decreto Supremo N° 114 del 24-06-2014 que declara zona afectada por catástrofe.
- F) El giro de ingreso municipal N° 101/2 de fecha 05-12-14 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida
camino SECTOR CUARTOS VERDES
Nº S/Nº Lote Nº manzana localidad o loteo COBQUECURA
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte
Urbano o Rural
del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".

2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:

3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoje al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|--|--------|
| 4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| RAMON ENRIQUE MUÑOZ PACHECO | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|---------------|
| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| FRANCO ANDRES LAMBERTINI PONCE | 13.008.628-4 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

| 6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN | | | | | |
|---|-------------|--------------------------------------|----------|-------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL (m ²) | 84,00 | SUPERFICIE TERRENO (m ²) | 3.150,00 | Nº DE PISOS | 1 |
| DESTINO DE LA EDIFICACIÓN | RESIDENCIAL | | | | |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>

OTRAS (especificar)



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JIOKPB-194>